



**Ambito soggetto a Progetto Speciale PS2  
Elementi inderogabili da riportare in  
Convenzione**

Cessione gratuita del soprasuolo dei parcheggi interrati privati all'atto della stipula della convenzione o comunque al termine dei lavori relativi alla realizzazione di tutte le opere previste dal PS2.

1. Impegno alla realizzazione, con le procedure previste dal D. Lgs 12-4-2006 n. 163 e s.m.i. e del suo Regolamento di esecuzione approvato con DPR 5-10-2010 N 207 (contestualmente alla realizzazione dei parcheggi interrati privati) delle opere di urbanizzazione previste nel Progetto Speciale: le reti di urbanizzazione (acqua, gas, fognatura, illuminazione pubblica, ecc.), i parcheggi pubblici in superficie e la sistemazione superficiale.  
Nel permesso di costruire convenzionato sarà allegato il progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria conforme alle previsioni contenute nel piano dei servizi e a quelle contenute nel presente elaborato 16bPR.
2. Impegno a realizzare, come previsto nel presente elaborato 16bPR, i parcheggi interrati privati, nei quali la soletta di copertura garantisca la portata necessaria per l'uso pubblico e per lo stazionamento dei veicoli negli stalli pubblici.
3. Obbligo a produrre fideiussione di importo pari all'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare, maggiorato dell'importo dell'I.V.A. e delle spese tecniche di vario tipo le quali sono quantificabili approssimativamente nel 20% dell'importo dei lavori.

**COMUNE DI CROSIO DELLA VALLE**  
Provincia di Varese



**PGT**  
Piano di Governo del Territorio

Ai sensi di:  
Legge n° 1150/1942  
Legge Regionale n° 12/2005  
e successive modificazioni e integrazioni

Adottato il 25/07/2012  
con delibera C.C. n° 16

Approvato il:  
con delibera C.C.n.:

**PIANO DELLE REGOLE**

**elaborato 16b PR**

Progetto speciale PS2 di via Sant'Apollinare -  
parcheggio interrato privato

PROFESSIONISTI INCARICATI:  
Prof. Arch. Antonello Boatti  
Prof. Arch. Giuseppe Boatti  
Arch. Loretta Gherardi

IL SINDACO:

collaboratori:  
Arch. Federica Zambellini  
Arch. Patrizia Drammis  
Arch. Veronica Mirarchi  
Arch. Domenico Orlandi Arrigoni

IL SEGRETARIO:

