



COMUNE DI CROSIO DELLA VALLE

(Prov.di Varese)

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I. 2010

	IMPOSTA	ALIQUOTA	DETRAZIONE €.	NOTE
A	ABITAZIONE PRINCIPALE (alloggio coincidente con la residenza anagrafica) BOX-FABBRICATI ACCESSORI di pertinenza dell'abitazione principale	4,00 per mille	104,00	A decorre dall'anno 2008 con D.L.27/05/2008 n.93-art.1 - comma 1 - è esclusa dalla imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1-A8-A9.
B	ABITAZIONE e relativa pertinenza concessa in comodato o in uso gratuito a parenti entro il 2° grado -art.5 comma 6 Regolam.com.le- (Per ottenere questa agevolazione gli interessati devono presentare apposita comunicazione) (alloggio coincidente con la residenza anagrafica)	4,00 per mille	==	D.L.27/05/2008 n.93 - art.1- comma 2-è esclusa l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, nonché quelle ad essa assimilate dal Comune con regolamento vigente.
C	UFFICI-NEGOZI-DEPOSITI- CAPANNONI-IMMOBILI LOCATI O TENUTI A DISPOSIZIONE-TERRENI FABBRICABILI	5,00 per mille	==	==

MODALITA' DI VERSAMENTO:

- * in due rate: acconto entro il 16 giugno – saldo entro il 16 dicembre;
- * in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

* Per i fabbricati i valori delle rendite provenienti da visure catastali vanno rivalutate del 5%
(Legge 662/1996- art. 3-comma 48) al fine di ottenere il valore imponibile.

* Per le aree edificabili occorre calcolare l'imposta in base al valore venale in comune commercio del terreno. E' facoltà dei contribuenti avvalersi dei valori di cui all'art. 6 - comma 2 - del vigente Regolamento comunale:

ZONA	A2	B1	B2	C1	D1	D2	D3	D4
VALORE	8,00	41,50	52,00	21,00	75,00	95,00	31,00	75,00

*L'ufficio tributi del Comune di Crosio della Valle (0332/949888) è a disposizione per
delucidazioni e chiarimenti*