



COMUNE DI CROSIO

DELLA VALLE

(Provincia di Varese)

Ufficio Tributi

Per informazioni, calcolo on line, etc.:
www.comune.crosiodellavalle.va.it

TASI e IMU 2019

Acconto: 17/06/2019 – Saldo 16/12/2019

TASI

ALIQUOTE:

- immobili adibiti ad abitazione principale (solo A1, A8 e A9) e relative pertinenze: **2,0 per mille;**
- altri fabbricati: **1,50 per mille;**

IMU

ALIQUOTE:

- immobili adibiti ad abitazione principale (solo A1/, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 nella misura massima di un'unità per categoria):..... **4,0 per mille;**
- immobili posseduti da anziani o disabili residenti in case di riposo o istituti a condizione che l'immobile non risulti locato:..... **4,0 per mille;**
- altri fabbricati:..... **9,0 per mille;**
- aree fabbricabili:..... **9,0 per mille**

Alle abitazioni principali ancora soggette ad IMU si applica una detrazione di € 200,00.

TERRENI AGRICOLI:

Come nel 2018, anche nel 2019, i terreni agricoli siti in Crosio della Valle sono esentati dal pagamento dell'IMU.

COMODATO D'USO A GENITORI / FIGLI:

Dal 2016 cambiano radicalmente le regole relative agli immobili concessi in uso gratuito ai parenti di primo grado. Si tratta di una impostazione molto restrittiva che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile (quello concesso in comodato) oppure di 2 immobili (quello concesso e l'abitazione principale del proprietario), gli immobili devono essere ubicati in Crosio della Valle, dove comunque il proprietario deve essere residente. Il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate (come da normativa vigente) e presentato in copia all'ufficio tributi del Comune.

GLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO NON SONO ESENTI DAL PAGAMENTO MA BENEFICIANO SOLO DI UNA RIDUZIONE AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA, CALCOLATA CON L'ALIQUOTA DEL 9,0 PER MILLE.

Si ricorda che sul sito internet del Comune è disponibile un servizio on-line di calcolo dei tributi IMU e TASI che consente, una volta inseriti i dati relativi agli immobili, di ottenere sia gli importi dovuti che la stampa del modello F24 da utilizzare per il versamento.